

Ponta Grossa/PR, 10/03/2010

Caro locador

Objetivando oferecer um serviço de **administração de imóveis cada vez melhor**, em 2019 adquirimos um **novo sistema de gestão de imóveis**, cuja migração pretendemos finalizar ainda no primeiro semestre desse ano.

Esse sistema é utilizado por algumas das **maiores imobiliárias do Brasil**, e é mais **robusto, moderno e confiável** que o utilizado atualmente. Dentre as melhorias, podemos elencar algumas que facilitarão muito a sua vida, como por exemplo o uso do APP para smartphone (iOS e Android), que **possibilitará a qualquer momento retirar extrato das locações, conferir o histórico de pagamentos do locatário, solicitar serviços no setor de manutenção**, etc.

**Todo esse processo de migração requer bastante empenho da nossa equipe, e estamos trabalhando para que isso não influencie no andamento das suas locações.**

No entanto, **precisamos da sua compreensão** em um assunto, o IPTU. Infelizmente esse sistema não gerencia o pagamento dos carnês, e por esse motivo, a partir de agora **iremos fazer a cobrança das parcelas do locatário e o repasse para você, juntamente com o aluguel**, mas **o pagamento do carnê deverá ser efetuado pelo proprietário.**

Como o repasse é feito **alguns dias antes do vencimento do carnê**, esperamos não ser uma tarefa muito custosa, já que todos temos outras contas/boletos à pagar.

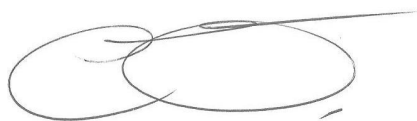
Encaminhamos anexo o carnê desse ano (2020), cujo primeiro vencimento será dia 20/03/2020, e o valor já creditado no seu aluguel do dia 10/03.

Permanecemos ao dispor para eventuais esclarecimentos:

Dayane Cristina Basso: (42) 2101-0122 / 98842-9769 - [dayane.basso@tavarnaro.com.br](mailto:dayane.basso@tavarnaro.com.br)

Maria B. P. Silva: (42) 2101-0116 / 99119-6400 - [maria.silva@tavarnaro.com.br](mailto:maria.silva@tavarnaro.com.br)

Saudações,



Tavarnaro Consultoria Imobiliária  
Carlos Ribas Tavarnaro