

Ponta Grossa/PR, 01 de junho de 2021.

Caro locador

O valor da locação do seu imóvel será reajustado neste mês pelo índice previsto em contrato, que é o IGP-M, publicado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas. Como deve ser de seu conhecimento, este índice tem apresentado uma variação muito acima da inflação medida por outros indicadores. Isto se deve à sua composição, baseada em *commodities* (soja, aço, etc.), que por sua vez tem seu preço atrelado ao dólar e demandas internacionais.

Esse aumento atípico tem causado desequilíbrio nas relações contratuais, uma vez que o valor de mercado dos alugueis não aumentou nessa proporção.

Portanto, estamos sugerindo e orientando os nossos clientes que analisem os números com atenção e empatia, restabelecendo o equilíbrio da locação e evitando a desocupação do imóvel, cuja relocação poderá ser mais demorada e por valores ainda inferiores.

ÍNDICE	IGP-M/FGV	IPC/FGV	IPCA/IBGE	INPC/IBGE
VARIAÇÃO ACUMULADA 12 MESES	37,06%	6,54%	6,76%	7,59%

A medida que está sendo adotada pela maioria dos locadores é o reajuste pelos índices INPC/IBGE ou IPCA/IBGE para este período (próximos 12 meses), dessa forma o contrato é corrigido e reequilibrado.

Então, aguardamos sua manifestação através do email falecom@tavarnaro.com.br ou pelo APP indicando qual é o percentual de reajuste que deveremos aplicar, e permanecemos ao dispor para mais esclarecimentos.

Muito obrigado!

Tavarnaro Consultoria Imobiliária