



SKY
LINE
Towers



Imagem meramente ilustrativa. Visão final de todo o empreendimento, a ser construído por etapas.

Skyline, para quem deseja rentabilidade além do horizonte.

A construtora JMC

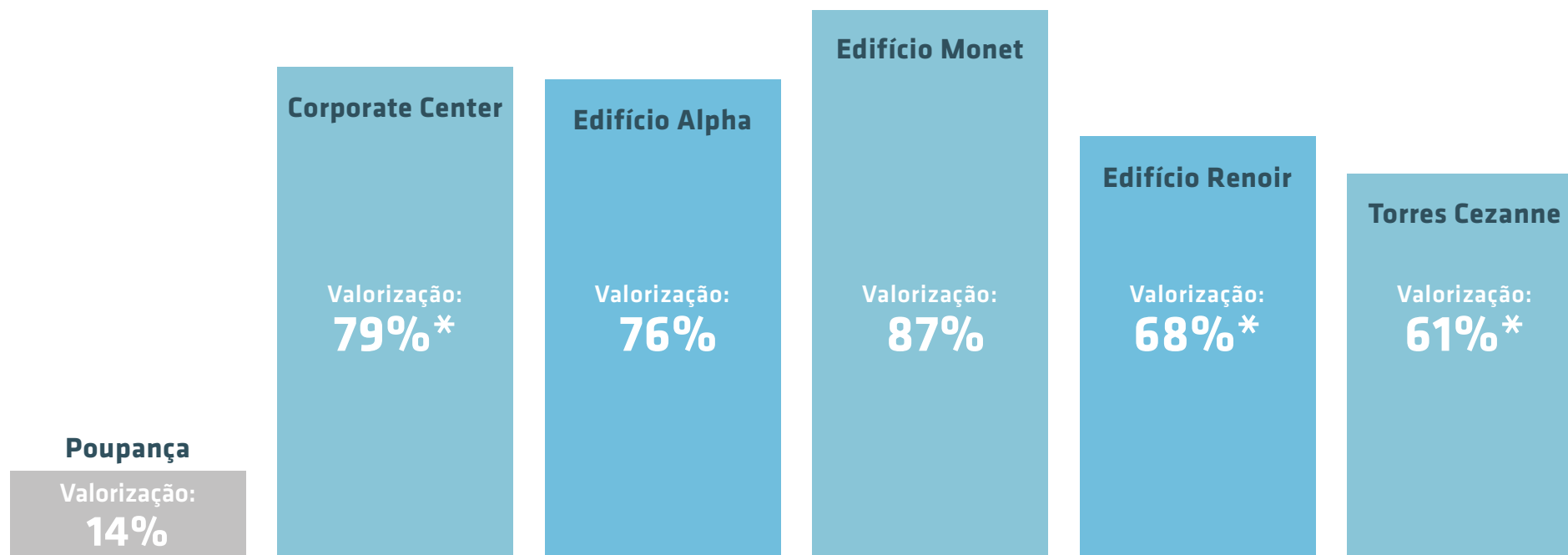
- Com 35 anos de experiência no setor, a construtora JMC consolidou-se no mercado pontagrossense, realizando grandes obras residenciais e comerciais;
- Os empreendimentos construídos pela JMC possuem valorização média de 74%, chegando até 87% do valor investido;



Lucratividade dos empreendimentos

Valorização média dos empreendimentos: **74%**

Prazo médio: **2 anos**



*Estimativa de valorização, obras em andamento.

Records JMC

- Edifício Renoir - **100% fechado em duas semanas**
- Edifício Onyx - **80% fechado em 30 dias**
- Edifício Cezanne: **88 unidades fechadas em 10 dias**

“ O Engenheiro Jonas de Mello Chueire há 38 anos atua na área de edificações em Ponta Grossa. Devido ao trabalho sério e competente, hoje, sua empresa JMC conta com uma carteira de mais de 300 clientes. Nessa modalidade, a preço de custo, os grandes empreendimentos que administrou foram sucesso de participações e trouxeram margens de lucros médias acima de 74% para seus investidores. Cada vez mais pessoas se unem a esse grupo sólido de condôminos-investidores, que ao longo do tempo se torna um grupo de amigos! ”

Roberto Guilherme Schiffer, Fernando Frederico Rodrigues, José Alvaro Goes Filho, José Divalsir Gondaski, Alfeu Antonio Caznoch, Joel José Pavesi, Daniel Henrique Martincoski, Emerson Ernani Woyceichoski, Dalton Scarpin Gomes, Kleber Dall' Agnol, Gilberto Leandro Costa Teixeira e outros trezentos amigos.

Diferenciais Skyline

Com tantos diferenciais, não vai faltar argumento na hora de concretizar a venda.

- 6 torres¹ com 37 andares;
- Área de lazer no 26º andar, com pé direito duplo e vista panorâmica;
- Mais de 25.000 m² de área verde¹;
- Ampla pista de corrida²: aproximadamente 500m;
- Privacidade: espaçamento mínimo de 50m entre as torres;
- Taxa de condomínio baixa³;
- Localização privilegiada: Jardim América, bairro nobre de Ponta Grossa;
- Próximo ao centro: 5 minutos;
- Condomínio fechado com total segurança;



¹ Empreendimento a ser construído por etapas.

² Trajeto final a ser definido pelo paisagismo.

³ Conforme simulação realizada comparando o empreendimento com outros similares.

Apartamentos



158m²

**3 quartos (1 suíte);
2 vagas de garagem*;**

* Área referente a unidade de 3 quartos tipo B com 2 vagas de garagem. Variação de 5% nas áreas.

Apartamentos



115m²

**2 quartos (1 suíte);
1 vaga de garagem**;**

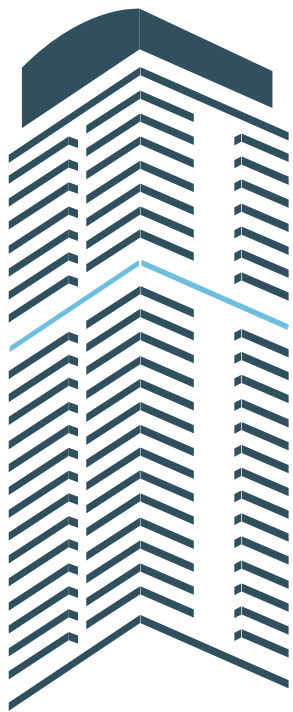
** Área referente a unidade de 2 quartos tipo A com 1 vaga de garagem. Variação de 5% nas áreas.

Diferenciais Skyline

Amplas áreas comuns

26^o
andar

- 3 Espaços gourmet temáticos: **Pizza, Sushi e Winebar**;
- Raia para natação;
- Espaço Fitness;
- Sauna/Spa;



5^o
andar

- Playground
 - Piscina
 - Sala de jogos
 - Quadra poliesportiva
 - Brinquedoteca
-

Empreendimento sustentável

Um dos grandes diferenciais do Skyline é a sustentabilidade. Através de ações pontuais, o projeto tem como objetivo ajudar o meio ambiente e diminuir os custos com água, energia e gás.



Sistema para captação de água pluvial para reuso nas áreas comuns



Aquecimento solar de água para uso dos condôminos



Uso inteligente de iluminação natural



Iluminação com LED*



Utilização de pavers (70% de permeabilidade de terreno)



Uso de madeira certificada



Infraestrutura para alimentação de carros elétricos

*Uso nas áreas comuns

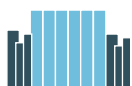
Porque o Skyline é o melhor investimento



Confiabilidade e histórico de sucesso da Construtora;



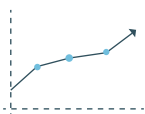
Fortes atributos de venda;



O maior empreendimento residencial dos Campos Gerais;



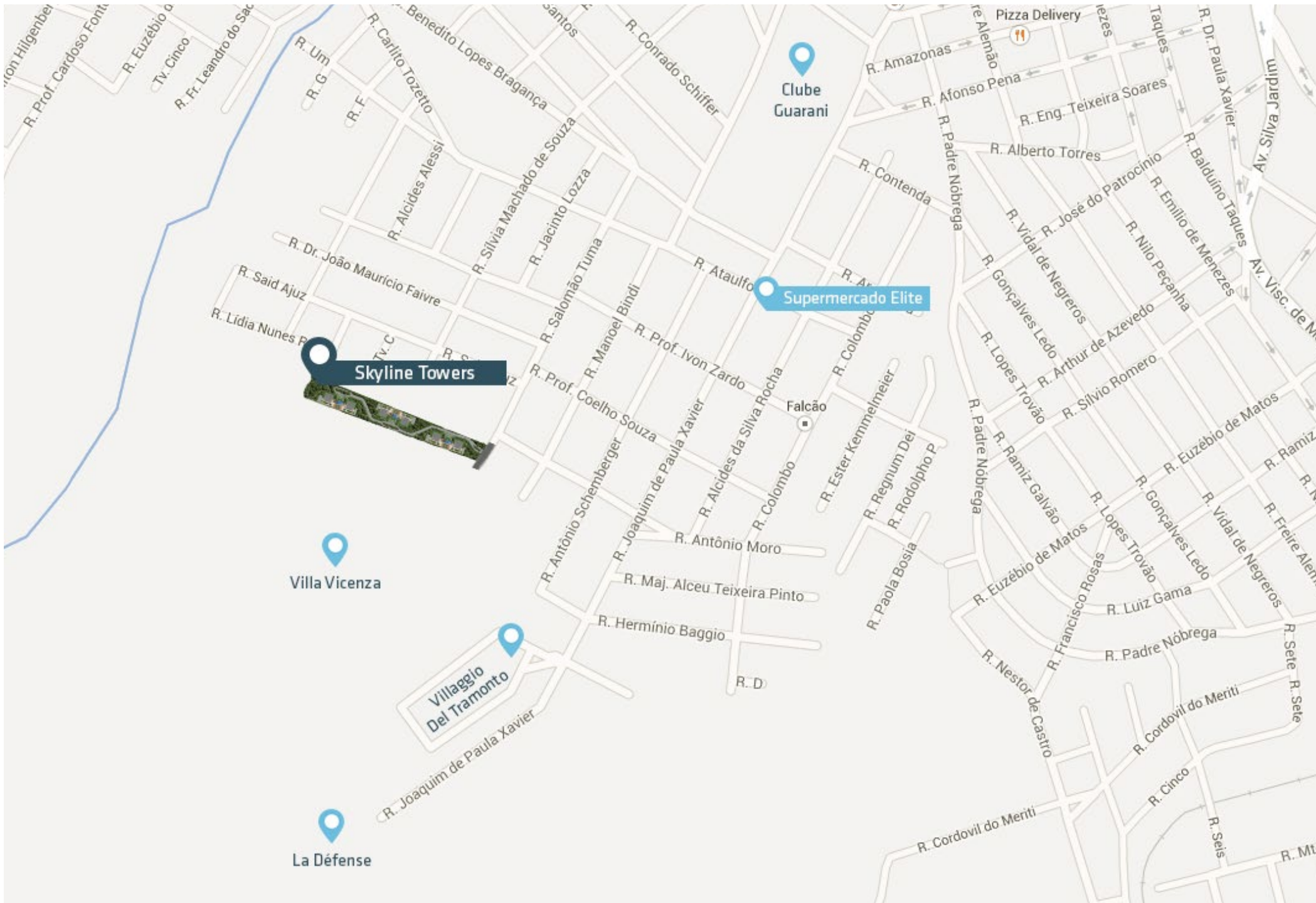
Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas;



Município segue em constante desenvolvimento econômico e crescimento populacional;



Investimento seguro.



Clube Guarani

Supermercado Elite

Skyline Towers

Villa Vicenza

Villaggio Del Tramonto

La Défense

Entrada



Imagem meramente ilustrativa.



Raia

Imagem meramente ilustrativa.







Sauna



Imagem meramente ilustrativa.







Piscina 5º Pavimento



Winebar



Empreendimento a ser executado pelo Regime de Construção por Administração (a preço de custo).

Matrícula nº 22.680 do 1º RI

Condomínio Reg. nº 157.275 - 1º ORTDPJ

Alvará para Const. nº 974-A

Construtora:



Incorporadora:



Arquitetura:



Assessoria Jurídica:



Corretora:



Mais informações:

(42) 2101.0111